



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în vederea soluționării cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 noiembrie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.854/14.11.2018, prin care se propune adoptarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 796 și 837/23.11.2018,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 17.822/23.11.2018,

Văzând Avizul nr. 132522/13.11.2018 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, înregistrat la Primăria municipiului Mediaș sub nr. 16.806/14.11.2018,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă adoptarea „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe precum și repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Mediaș”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cererile de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, însoțite de actele justificative se vor depune la Centrul de Informare cu Cetățenii din cadrul Primăriei municipiului Mediaș, până la data de 31.12.2018, iar după data de 31.12.2018, dosarele depuse vor fi analizate de către Comisia socială din cadrul Consiliului Local Mediaș, în vederea stabilirii Listei de priorități pentru anul 2019.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aldea Ioan

Nr. 377/2018

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 noiembrie 2018

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

« Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Medias »

A.Criterii de acces în locuință :

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartitie pentru locuința în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Medias.

Notă : restricția referitoare la nedetinererea unei locuințe în proprietate, nu are în vedere locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura. Restricția nu se aplică în cazul detinerii cu chirie a unui spațiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti, precum și chiriilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - detin, alături de alte persoane, cote- parti dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Medias.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Nota :- Lista de prioritati se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

-Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită ;

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj :

1.SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... 10 puncte.
1.2. Tolerat în spațiu..... 7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) :
- mp/locatar–
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv..... 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv..... 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mică de 8 mp..... 10 puncte

Nota : În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2.STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

- 2.1. Stare civilă :
a) Căsătorit.....10 puncte
b) Necăsătorit..... 8 puncte
- 2.2. Nr.persoane în întreținere:
a) Copii :
- 1 copil..... 2 puncte
- 2 copii..... 3 puncte
- 3 copii..... 4 puncte
- 4 copii..... 5 puncte
- > 4 copii..... 5 puncte.+1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane , indiferent de numărul acestora.....2 puncte

3.STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei
ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus..... 2 puncte

4.VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. până la 1 an.....1 punct
4.2. între 1 și 2 ani..... 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani..... 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani..... 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5.NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională..... 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională si/sau cu specializare
la locul de munca 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională si/sau cu specializare
la locul de munca..... 10 puncte

- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate
și/sau prin studii superioare de scurtă durată..... 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare..... 15 puncte

Nota: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială
și care au împlinit 18 ani..... 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii..... 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate..... 5 puncte

7. VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

- 7.1 Mai mic decât salariul minim pe economie..... 15 puncte
- 7.2 între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie..... 10 puncte

Nota: - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus ;

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Președinte ședință,

ALBETĂ FOAȘA



Contrasemnează,

Secretarul Municipiului Mediaș

Petruțiu Marina Simona